



Municipalità 4
S. Lorenzo, Vicaria,
Poggioreale, Zona Industriale

VERBALE N. 85

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E PATRIMONIO

OGGETTO: Seduta del 03/08/2026

L'anno 2026 il giorno 3 del mese di Agosto regolarmente convocata per le ore 10.00 con pr.620 del 29/07/2026 e PG/2026/819953 del 29/07/2026/,si tiene in modalità mista,nell'ex Ospedale della Pace, in Via Tribunali 227, una commissione Consiliare Permanente Infrastrutture Mobilità e Patrimonio

O.D.G:

- 1) Approvazione del verbale della seduta precedente
- 2) Aggiornamento discussione e relazione per procedura di affidamento in concessione e/o locazione dell'immobile pertinenziale ubicato all'interno del Parco Monumentale di S.Maria della Fede.
Invito presidente Caniglia e Direttore Sorrentino
(atto di riferimento:relazione inviata Dott.Montano Pg/2026/671552).

Alle 10 : 05 entrano in videoconferenza con permesso i consiglieri Accuso e il consigliere Montefusco.

Alle 10.18 si avvia la registrazione e si procede all'appello.Sono presenti in videoconferenza i consiglieri Accuso con permesso, Bonetta, Borriello Vincenzo, Botta, Cella, Esente, Esposito Salvatore, Montefusco con permesso, Natale, Pacella, Roman, Sarno, Toscano, Albanese, Perrella.

Il Presidente Accuso accertato il numero legale con 15 Consiglieri presenti apre la Commissione.sono presenti in videoconferenza anche il Direttore Raimondo Sorrentino e l'Assessore Giovanni Gemito.

Presiede la seduta il Presidente Accuso Vincenzo.Verbalizza Buonauro Francesco istruttore impiegato presso la IV^Municipalità.Il Presidente Accuso dichiara aperta la Commissione infrastrutture mobilità e Patrimonio convocata in data odierna con la presenza di 15 Commissari e anche quella del direttore Raimondo Sorrentino e dell'assessore Giovanni Gemito.Quindi la seduta si ritiene valida a tutti gli effetti come da regolamento della municipalità e delle disposizioni vigenti ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale Numero 49/2026 del 12/05/2026 Art 65 Comma 1 come modificato il principio cui le Commissioni devono seguire per quanto compatibile le regole del Consiglio Comunale in materia di convocazione.

Alle 10 : 29 entra in videoconferenza il consigliere di Domenico.Alle 10 : 30 entra in videoconferenza il consigliere Simeone.Il Presidente chiede di leggere gli ordini del giorno che il verbalizzante legge.

Il verbale precedente del giorno 31 Luglio viene dato per letto e approvato all'unanimità dei presenti.

Alle 10 e 34 entrano in videoconferenza i consiglieri Broccardo e Troise.

Quindi il Presidente Accuso chiede di passare al secondo punto all'o.d.g. e fa un excursus di quanto avvenuto in passato riguardo all'o.d.g..ringraziando Il direttore e l'assessore Gemito per essere intervenuti.

Interviene il consigliere Cella che ringrazia il direttore e l'assessore Gemito per aver partecipato e dichiara che questo ordine del giorno è molto importante come riferito anche dal Presidente della Commissione ed è una tematica che parte da lontano in quanto il Parco in oggetto ha una lunga storia.

Venne chiuso nel 2000/2001 poi con questa Amministrazione è stato riaperto ma vi sono sempre state delle criticità in quanto la sorveglianza è scarsa, più di una volta sono rimasti chiusi dentro cittadini e spesso

entrano anche tossicodipendenti che creano problemi ai frequentatori del Parco quindi c,'è bisogno di una maggiore vigilanza..

In passato vennero fatte varie Commissioni da lui presiedute e si arrivò ad un atto di indirizzo che venne portato in Consiglio Municipale è approvato all'unanimità.

La criticità rimasta era quella del canone di affitto dopo che erano state superate positivamente altre criticità con il parere della favorevole della Sovrintendenza e del Direttore Generale.

Ma dopo l'approvazione dell'atto di indirizzo del 16/11/2022 non si è saputo più niente del bando.

Interviene il consigliere Sarno dichiarando che in passato quando lui era Presidente della Commissione si sono stati fatti varie commissioni, ritiene che le conclusioni a cui si era giunti portavano dei vincoli troppo stringenti da limitare l'accesso al Bando quindi ritiene di rivedere il bando e riportarlo in commissione e successivamente portarlo in Consiglio Municipale.

Il consigliere Borriello Vincenzo dichiara che il parco in oggetto è l'unica di gestione municipale e in passato vennero fatti dei lavori ma ritiene che nel comune di Napoli nè la municipalità lo possa gestire anche perché vi sono all'interno dei monumenti di grossa importanza che bisogna tutelare. Non concorda con la dichiarazione Consigliere Sarno in quanto nel Consiglio municipale fu approvato all'unanimità un atto di indirizzo Il 16 novembre 2022. L'unico problema che nasceva erano i costi è il parere della Soprintendenza in quanto il costo era di circa 700 al mese più IVA ma il parere della sovrintendenza è stato positivo come quello dell'Ufficio Patrimonio e del Direttore Generale. Quindi la sua opinione è che bisogna fare il bando e aprire il Parco prima della fine della legislatura Anche per dare un valore storico culturale proprio all'apertura del parco.

Il consigliere di Domenico ringrazia il Presidente L'assessore Gemito e il direttore Sorrentino e aggiunge che vi è l'esigenza di dare una risposta ai cittadini dato che vi sono state molte commissioni in merito per cui bisogna fare uno scatto e dare una risposta prima della fine della legislatura.

Il direttore Sorrentino ringrazia i Consiglieri per l'invito ed è disponibile anche a partecipare a future Commissioni quando sarà invitato.

Il Direttore dichiara di essere andato a fare un sopralluogo nel Parco in oggetto anche se non è entrato nella Casina pertinenziale, e di voler esaminare tutti gli atti compreso l'atto di indirizzo che è stato approvato in Consiglio Municipale, comunicando che nel mese di agosto effettuerà tutte le verifiche e chiede al Presidente Accuso di convocare una Commissione a inizio Settembre per poter dare una risposta in merito, tenendo conto che il bando deve essere appetibile. Il Consigliere Cella chiede che il bando venga pubblicato al più presto tenendo conto dell'Atto di indirizzo Approvato in Consiglio Municipale.

L'assessore Gemito concorda con il direttore Sorrentino e si mette a disposizione per poterla arrivare più presto alla conclusione di questo iter.

Il consigliere Toscano ringrazia il direttore e l'assessore Gemito per aver partecipato alla Commissione condivide le dichiarazioni del Presidente e chiede una verifica sull'apertura e la chiusura del Parco.

Alle 11 : 23 esce il consigliere Simeone.

La consigliera Natale ringrazia il direttore e l'assessore per aver partecipato.

Alle 11 .24 esce il Consigliere Botta.

Alle 11.26 escono i consiglieri Cella e Albanese insieme al Direttore Sorrentino e all'Assessore Gemito.

Il Consigliere Bonetta interviene su una questione non all'o.d.g. dichiarando che sono stati installati due file di paletti in via Carrascosa.

Interviene il Presidente Accuso sul punto dichiarando che è stata convocata una commissione in merito.

Il Presidente Accuso sentite tutte le dichiarazioni dei Commissari che sono intervenuti e le dichiarazioni del direttore Sorrentino in merito all' area in oggetto, che si prenderà un tempo massimo per il mese di agosto per poter rileggere gli atti l'indirizzo e le convocazioni delle commissioni effettuate e la lettura dettagliata del bando da proporre in commissione per procedere alla pubblicazione del Bando, il tutto verrà rinviato in una prossima Commissione da riconvocare con lo stesso ordine del giorno il 4 settembre 2026 alle 10 : 00.

Si ringraziano i Commissari intervenuti, il direttore e l'assessore Gemito e alle 11 : 31 si chiudono i lavori di commissione.

Nel corso della seduta, ai sensi dell'Art.62 bis, comma 4,del Regolamento interno della Municipalità,sono stati rilevati gli orari di ingresso e di uscita dei Consiglieri come allegato.

Consigliere	Arrivo	Uscita	Eventuale rientro	Uscita
Accuso	10.18	11.31		
Albanese	10.18	11.26		
Bonetta	10.18	11.31		
Borriello Vincenzo	10.18	11.31		

Botta	10.18	11.24		
Broccardo	10.34	11.31		
Cella	10.18	11.26		
Di Domenico	10.29	11.31		
Esente	10.18	11.31		
Esposito Salvatore	10.18	11.31		
Montefusco	10.18	11.31		
Natale	10.18	11.31		
Pacella	10.18	11.31		
Perrella	10.18	11.31		
Roman	10.18	11.31		
Sarno	10.18	11.31		
Simeone	10.30	11.23		
Toscano	10.18	11.31		
Troise	10.34	11.31		

La durata complessiva della seduta è di 73 minuti

Il presente verbale, composto da n.3 pagine, viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Verbalizzante

Buonaurio Francesco

Il Presidente della Commissione

Accuso Vincenzo